

WILGENWEDE

63

BARENDRECHT

at home
MAKELAARDIJ



SCHITTEREND APPARTEMENT
AAN HET RIEDERPARK





WILGENWEDE

63

BARENDRECHT

Schitterend appartement aan het Riederpark

Op een unieke locatie, midden in het groene Riederpark en met vrij uitzicht op zowel het park als de skyline van Rotterdam, bevindt zich dit luxueuze appartement van maar liefst 350 m² woonoppervlakte. Gelegen op de volledige zesde verdieping van het prestigieuze appartementencomplex Maya, biedt deze woning een uitzonderlijke combinatie van ruimte, comfort en privacy.

Met twee royale terrassen op het zuidwesten, vier ruime slaapkamers, twee complete badkamers, vier inpandige parkeerplaatsen én twee bergingen, voldoet dit appartement aan alle wensen!

Indeling

De stijlvolle entree van complex Maya biedt toegang tot de lift en het trappenhuis. Vanuit de ondergrondse parkeergarage heeft u direct toegang tot uw vier privé parkeerplaatsen en twee ruime bergingen.

Via de lift met directe toegang tot de woning betreedt u de royale ontvangsthall met glazen puien en uitzicht op de skyline van Rotterdam. De hal is voorzien van een garderobe en gastentoilet.

Technische ruimte / wasruimte:

Ruime berging met opstelling van de CV-combiketel, mechanische ventilatie, stofzuigsysteem en wasmachine-aansluiting. Separaat toilet aanwezig.





DE LICHTE WOONKAMER BESCHIKT OVER EEN RECENT VERNIEUWDE VISGRAATVLOER MET COMFORTABELE VLOERVERWARMING. GROTE RAAMPARTIJEN ZORGEN VOOR EEN PRACHTIGE LICHTINVAL EN EEN PANORAMISCH UITZICHT OVER HET PARK.





OPEN KEUKEN

De open keuken is strak vormgegeven in een lichtgrijze kleurstelling met een granieten werkblad. Voorzien van moderne inbouwapparatuur en extra veel werkruimte aan beide zijden.









SLAAPKAMERS EN BADKAMERS

Via de hal bereikt u het slaapgedeelte. De master bedroom beschikt over een ruime inloopkast, directe toegang tot het tweede terras en een luxe en-suite badkamer met ligbad, inloopdouche, dubbele wastafel, zwevend toilet en designradiator.

Daarnaast zijn er drie extra slaapkamers, ideaal als kinderkamers, werkkamers of logeerkamers. De tweede badkamer is eveneens compleet ingericht met een ligbad, douchecabine, dubbele wastafel en designradiator.









WAANZINNIG UITZICHT

zeldzame combinatie van ruimte, rust, comfort en een prachtig uitzicht over de omgeving
barendrecht Hier kun je 's ochtends ontwaken met een zonsopgang over de velden en 's
avonds ontspannen met een kleurrijke zonsondergang.



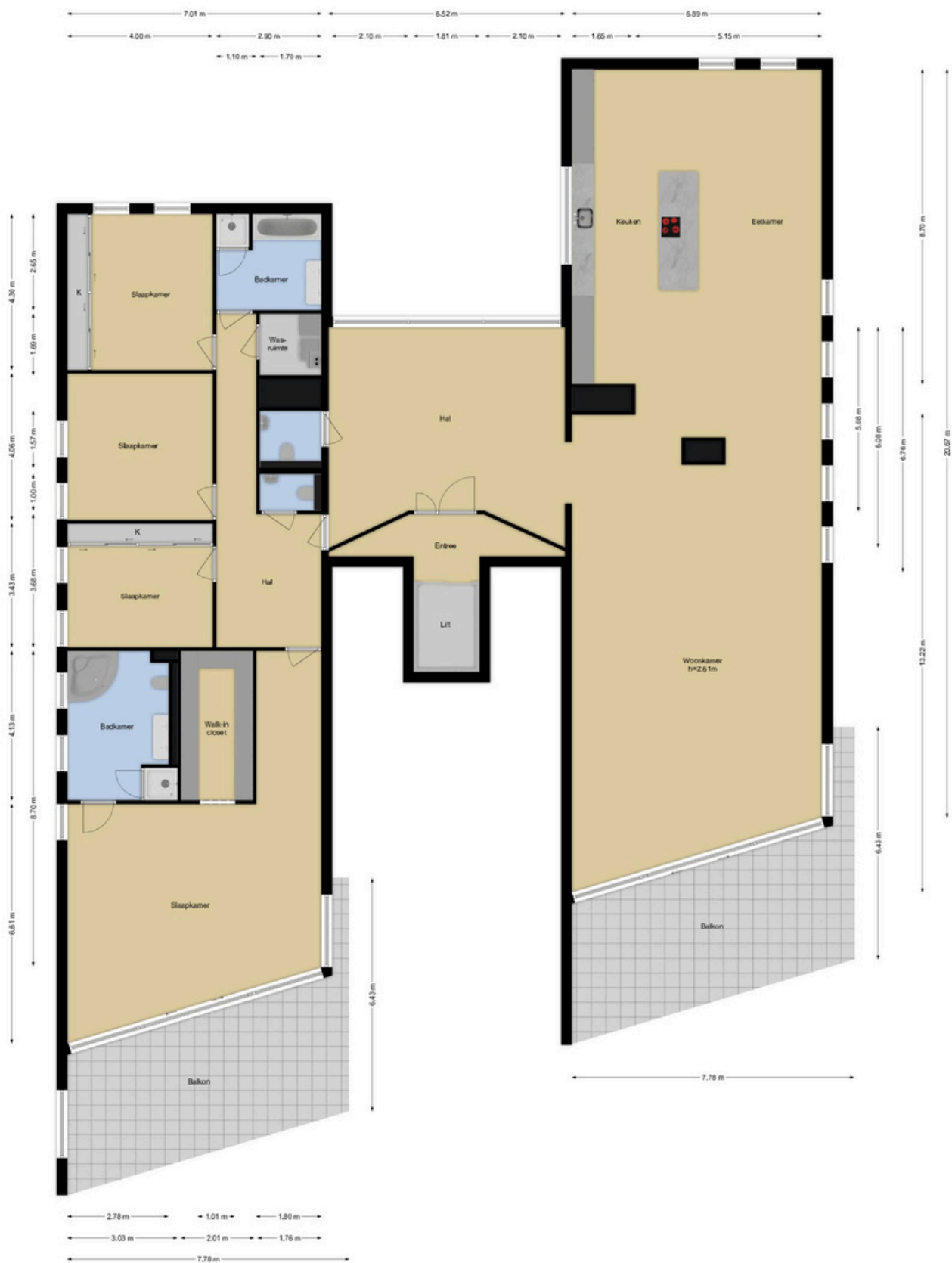




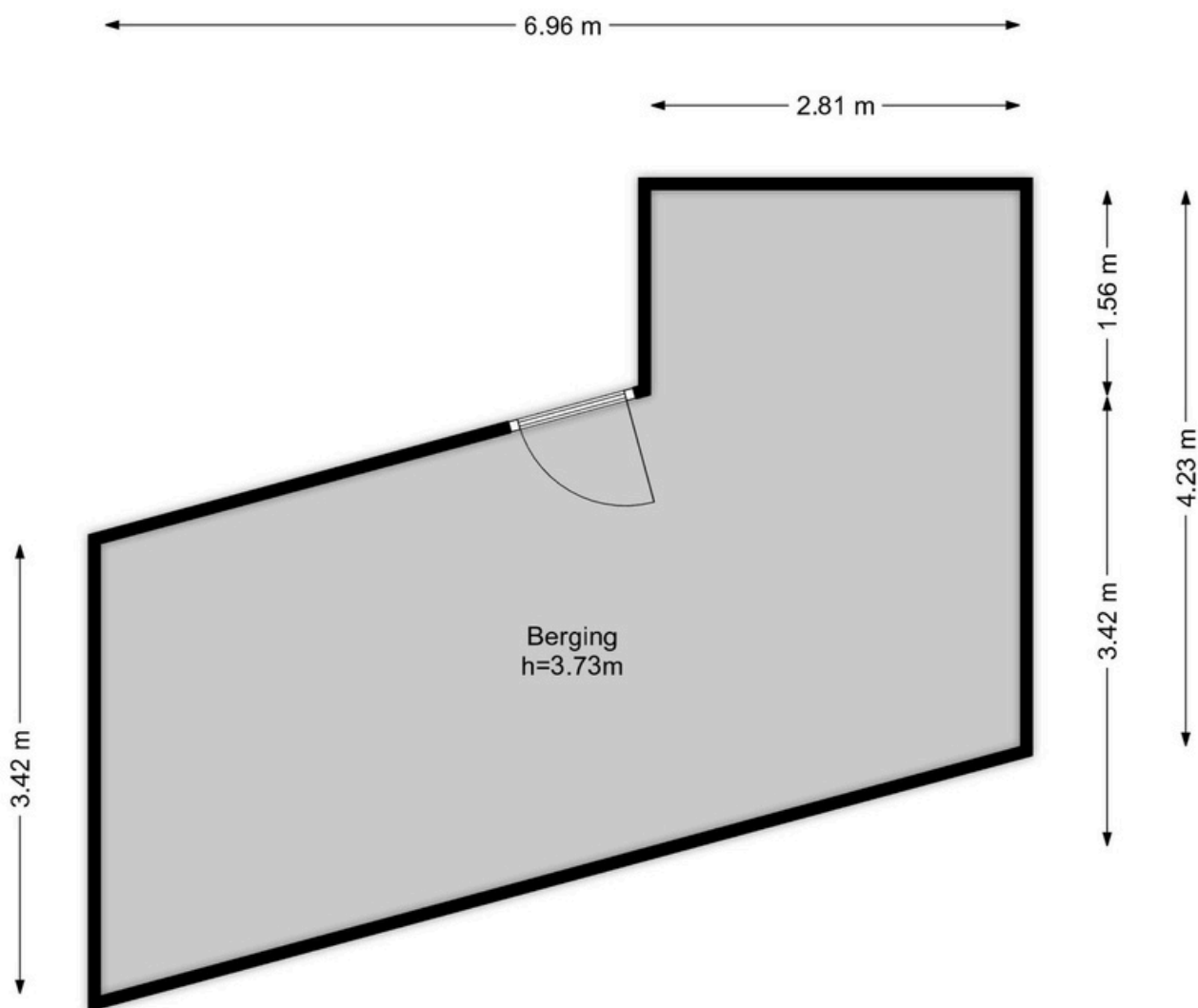








Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

INTERESSE IN DE WONING?

Tel: 0180 - 556 117

E-mail: info@athome-makelaardij.nl

Adres: Avenue Carnisse 268 te Barendrecht



OVER AT HOME MAKELAARDIJ

At Home Makelaardij is een dynamische onderneming met een jarenlange en brede ervaring op de onroerend goed markt. Met deze specifieke kennis kunnen wij u uitstekend van dienst zijn. Onze expertise ligt op vele vlakken die met onroerend goed te maken hebben, zoals bijvoorbeeld de verkoop van woningen, de aankoop van woningen en de taxaties van woningen. Ook voor de toekomst hebben wij veel ambitie om door te groeien.

De kracht van onze onderneming bestaat uit de actieve en persoonlijke begeleiding van onze opdrachtgevers, korte communicatielijnen en kennis van zaken. Kortom: met At Home Makelaardij haalt u een betrouwbare partner in huis die uw belangen met de meeste zorg zal behartigen.



The background of the advertisement is a photograph of a modern, curved building with large glass windows, reflecting the sky. A dark-colored car is parked on a rooftop terrace in the foreground, silhouetted against a bright, hazy sky at sunset or sunrise. The overall mood is sophisticated and modern.

PORSCHE

Net zoals jouw dromen uniek zijn,
is jouw droomauto dat ook.

KOM LANGS IN ONZE SHOWROOM.

Porsche Centrum Rotterdam

Schuttevaerweg 116

3044 BB Rotterdam

088 - 911 9 911

www.porschecentrumrotterdam.nl

PORSCHE

De Porsche Macan.

CHANGE YOUR DRIVE. NOT YOUR THRILL.



Actieradius gecombineerd (WLTP)*: 516 – 612 km, Stroomverbruik gecombineerd: 21,1 – 17,9 kWh/100 km.

2025
FRENCH RIVIERA
BY OGÉR



AMSTERDAM DEN HAAG ROTTERDAM ANTWERPEN OGÉR.COM



Gewoon goed geregeld

AT HOME MAKELAARDIJ

AT HOME
MAKELAARDIJ.
GEWOON
GOED GEREgeld.

